



MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Decreto del Presidente della Provincia di Caserta n.25 del 21/09/2017 - Nomina del R.U.P. per riclassificazione suoli per decorso quinquennio di proprietà della Sig.ra Di Monaco Antonietta – Foglio 14, p.lla 6189 (ex p.lla 204), e della Società Zenith srl per la particella 5849 del Foglio 14.

Il Responsabile Unico del Procedimento

nella persona del geom. Federico RICCIARDI

Nel premettere che:

- Con istanze protocollate in data 21/06/2017 al n. 31512 e in data 06/07/17 al n. 0034289, la Società Zenith Srl e la sig.ra Di Monaco Antonietta hanno chiesto la nomina di un commissario ad acta per la riclassificazione dei suoli siti nel Comune di Santa Maria C.V., individuati catastalmente rispettivamente sul Foglio 14, particella 5849 e sul foglio 14, particella 6189 (ex p.lla 204) per decorso quinquennio del vincolo espropriativo imposto su entrambi i suoli dal vigente strumento urbanistico.
- la Provincia, ai sensi della citata L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii., con note prot. n. 32575 del 27-06-2017 per la Società Zenith srl e prot. n.35939 del 14-7-2017 per la Sig.ra Di Monaco Antonietta, invitava e diffidava il Comune di Santa Maria C.V. a provvedere a quanto richiesto dagli istanti e rappresentava che, trascorso infruttuosamente il termine assegnato, senza ulteriori comunicazioni, avrebbe provveduto alla nomina di un commissario ad acta. Le stesse note erano trasmesse anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge n. 241/0, quale comunicazione dell'avvio del procedimento in oggetto;
- il Comune non ha fornito alcun riscontro alle predette diffide, prot. n. 32575 del 27-06-2017 e prot. n. 35939 del 14-7-2017, facendo decorrere infruttuosamente i termini assegnati dall'art. 39 L. R. n. 16/04;
- la Provincia, pertanto, ai sensi della medesima disposizione legislativa deve esercitare il potere sostitutivo e procedere alla nomina del commissario ad acta per la riclassificazione dei suoli individuati catastalmente al Foglio 14, particella 5849 di proprietà della Società Zenith srl e al Foglio 14, p.lla 6189 (ex p.lla 204) di proprietà della sig.ra Di Monaco Antonietta, per decorso quinquennio del vincolo espropriativo imposto su entrambi i suoli dal vigente strumento urbanistico.
- con Delibera assunta con i poteri dirigenziali n. 1 del 28.03.2018 il Commissario ad acta, sussistendone le condizioni, nominava il Geom. Federico RICCIARDI dipendente del Comune di Santa Maria C.V. quale Responsabile Unico del Procedimento per la riclassificazione suoli in argomento;

rende noto

che s'intende effettuare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, finalizzata alla raccolta di adesioni da parte di soggetti ingegneri e/o architetti che abbiano titolo, competenza ed esperienza nelle procedure di riqualificazione di suoli per decorso quinquennio e che manifestino il proprio interesse a partecipare alla selezione per l'affidamento dell'incarico professionale di che trattasi, di importo pari ad € 8.500,00, diconsì euro ottomilacinquecento/00, onnicomprensivo di IVA, C.N.P.A.I.A., etc., mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo preselettivo e non vincolante per il Rup.

Il Responsabile Unico del Procedimento, di concerto con il Commissario ad Acta, darà corso ad una procedura negoziata tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse a fornire i servizi di cui al punto 1) del presente avviso.

1. **SERVIZIO OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO** - Servizi attinenti alla riclassificazione dei suoli individuati catastalmente al Foglio 14, p.lla 6189 (ex p.lla 204) di proprietà della Sig.ra Di Monaco Antonietta, e al Foglio 14, particella 5849, di proprietà della Società Zenith srl per decorso quinquennio del vincolo espropriativo imposto sugli stessi dal vigente strumento urbanistico. -

2. **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE** - Possono partecipare alla selezione:

- a) i liberi professionisti singoli od associati;
- b) le società di professionisti;
- c) le società di ingegneria;
- d) prestatori di servizi di ingegneria e architettura;
- e) raggruppamenti temporanei di professionisti;
- f) consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria;

Nel caso di soggetti di cui alle lettere b) - c) - d) il concorrente dovrà indicare il professionista che effettivamente espletterà la funzione di capogruppo e responsabile dell'incarico professionale per cui intende partecipare.

3. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE** - I soggetti che si candidano alla presente indagine di mercato devono essere iscritti allo specifico Ordine ingegneri e/o architetti professionale per i servizi in oggetto nonché essere in possesso dei requisiti di idoneità morale - professionale - di capacità economico-finanziaria e capacità tecnico - professionale dei prestatori di servizi.

4. **COSTITUZIONE E VALIDITÀ DELL'ELENCO** - L'istruttoria delle domande verrà curata sotto la direzione del Commissario ad acta che, a mezzo del R.U.P., predisporrà l'elenco secondo l'ordine di arrivo delle domande ammesse; l'elenco sarà approvato con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento.

5. **DOCUMENTI - MODALITÀ DI COMPILAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE** - Per partecipare alla selezione dovranno essere presentati in busta chiusa, pena di esclusione, i seguenti documenti:

A. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE CON ANNESSA DICHIARAZIONE - Compilata e sottoscritta dal soggetto concorrente. Nel caso di società di professionisti o di società di ingegneria la domanda dovrà essere compilata e firmata dal Legale Rappresentante; nel caso di studio associato, la domanda dovrà essere compilata e firmata dai soggetti candidati che parteciperanno all'incarico; nel caso di costituenda associazione temporanea di professionisti, dovrà essere sottoscritto l'impegno alla costituzione della stessa nelle forme di legge. Nella domanda di partecipazione, il concorrente dovrà altresì esprimere il proprio consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

B. CURRICULUM PROFESSIONALE in formato europeo con la relativa autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 sulla veridicità ed autenticità dei dati e delle notizie in esso riportate. Dal curriculum, a valere sia per le persone fisiche che per le forme associate, dovrà risultare l'iscrizione al rispettivo Ordine Professionale ingegneri e/o architetti, una dettagliata presentazione delle specifiche esperienze professionali relative alle attività di interesse per cui si partecipa, del possesso della capacità tecnico - professionale ed economica finanziaria dei prestatori di servizi e dei requisiti di idoneità professionale.

C. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL DPR 28 DICEMBRE 2000, N.445 sottoscritta dal soggetto concorrente attestante il possesso dei requisiti di ordine generale.

Nel caso di studio associato o nel caso di costituenda associazione temporanea di professionisti la documentazione di cui sopra (lett. A/B/C) dovrà essere presentata da tutti i componenti dello studio o della costituenda associazione.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'incarico di che trattasi che, invece, dovrà essere dimostrata dall'interessato ed accertata dal Commissario ad acta in occasione della procedura di affidamento.

Il plico contenente quanto previsto al punto precedente dovrà pervenire a mezzo del servizio postale raccomandata A.R. o posta celere, oppure mediante agenzia privata di recapito postale autorizzata, ovvero mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Maria Capua Vetere, Via Albana n. 85 ex Istituto Lucarelli - 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE) entro e non oltre le ore 13,00 del 27.09.2018, pena esclusione, riportante all'esterno del plico oltre al nominativo e all'indirizzo del soggetto partecipante, la dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER Decreto del Presidente della Provincia di Caserta n.25 del 21/09/2017 - Nomina del R.U.P. per riclassificazione

suoli per decorso quinquennio di proprietà della Sig.ra Di Monaco Antonietta – Foglio 14, p.lla 6189 (ex p.lla 204), e della Società Zenith srl per la particella 5849 del Foglio 14”.

È esclusa la facoltà della consegna tramite fax e/o e-mail a pena di esclusione. Oltre il termine non sarà considerata valida alcuna altra richiesta.

Non verranno considerate valide altresì le domande pervenute prima della pubblicazione della presente manifestazione d'interesse. I soggetti che eventualmente abbiano già presentato domanda dovranno ripresentarla nel rispetto delle modalità e disposizioni contenute nella presente manifestazione d'interesse.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - I professionisti successivamente invitati, presenteranno la propria offerta in funzione della prestazione professionale richiesta; sarà scelta l'offerta economicamente più bassa in relazione al tempo di esecuzione della stessa prestazione professionale.

Il Responsabile Unico del Procedimento si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta.

7. CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA – Sarà compito del Responsabile Unico del Procedimento, di concerto con il Commissario ad Acta, individuare i soggetti in possesso dei requisiti di cui sopra, da invitare alla procedura negoziata.

Il Responsabile Unico del Procedimento inviterà simultaneamente e per iscritto i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte con indicazione delle modalità e tempistiche di esecuzione.

L'affidamento dell'incarico verrà effettuato mediante apposito atto determinativo del Responsabile Unico del Procedimento e successivamente sottoscritto il disciplinare d'incarico.

8. PUBBLICAZIONE AVVISO - La presente manifestazione d'interesse, al fine di garantire ampia partecipazione nel rispetto della libera concorrenza, verrà pubblicato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune www.comune.santa-maria-capua-vetere.ce.it (Atti e Documenti - Bandi di gara e contratti - Manifestazioni di interesse) ed inoltrato agli Ordini professionali ingegneri e architetti interessati della Provincia di Caserta.

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI - Il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, anche successivamente all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente per finalità inerenti l'espletamento di tale procedura. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Santa Maria Capua Vetere.

Santa Maria Capua Vetere, li 07.09.2018

Il Commissario ad Acta

Dott. Enzo PERRETTA



Il Responsabile Unico del Procedimento

geom. Federico RICCIARDI

